



spis: SZ MMHK/141953/2023
č.požadavku: OM2/ST

OM2/40/2023

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU č. 40

Klicperovo divadlo o.p.s. má záměr pronajmout nebytový prostor – restaurace (bývalý Jazzový klub Satchmo) ulice Dlouhá č. p. 96-97, o celkové ploše 401,69 m².

Nebytový prostor bude dálkově vytápen, v současné době je vytápěn plynovým kotlem, včetně přípravy teplé vody. Elektická energie je měřena samostatným měřidlem. Dodávka studené a teplé vody není měřena samostatně.

Prohlídku nebytových prostor - po dohodě - umožní pan Radek Vohlídka, tel. 603 434 842.

Podmínky podnájmu:

- 1. Žadatel uvede identifikační údaje: název společnosti, IČO, DIČ, adresu sídla, jméno kontaktní osoby, telefon, e-mail.**
- 2. Žadatel předloží podnikatelský záměr na využívání nabízeného prostoru, nabídne nájemné, minimální měsíční nájemné činí: 25.000,- Kč/měsíc – částka je bez DPH.**
- 3. Podnikatelský záměr s kulturní produkcí výhodou.**
- 4. Budoucí nájemce bude povinen si zajistit soulad užívání a technických podmínek dle svého záměru se zákonnými předpisy, zejména s hygienickými předpisy, stavebním zákonem apod. Nebytový prostor je nabízen ve stávajícím stavu, není vybaven gastro zařízením. Budoucí nájemce si zajistí vybavení nebytového prostoru sám, na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkovu objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu.**
- 5. Žadatel předloží kopii platného živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku, u neregistrovaných osob jiný doklad pro identifikaci uchazeče.**
- 6 Žadatel nesmí být dlužníkem města a organizací či společností, jejichž zřizovatelem nebo zakladatelem je město.**

7. Žadatel musí plnit povinnost dle ust. § 72 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů (zejm. řádně a včas předkládat rejstříkovému soudu listiny k založení do sbírky listin).

Oznámení o záměru je k dispozici na odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách města (www.hradeckralove.org).

Pronajímatel má právo od záměru pronajmout uvedené prostory upustit a nevybrat žádného uchazeče.

Žádosti lze podávat v písemné podobě poštou nebo osobně **prostřednictvím podatelny** Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 10.07.2023 (včetně) na odbor správy majetku města v zalepené obálce s označením "záměr pronajmout" a adresou nebytového prostoru** Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí podatelnou Magistrátu města Hradec Králové.

Veřejné otevírání žádostí bude provedeno dne 11.07.2023 od 13:00 hodin v zasedací místnosti investičního odboru v 1. patře (dveře č. 199/A) budovy Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408 (pravá část budovy).

Chráníme Vaše osobní údaje. Z údajů uvedených ve Vaší žádosti se v souladu s Nařízením GDPR shromažďují v rozsahu nutném pro plnění zákonem uložených povinností (nebo v souvislosti s výkonem veřejné moci) pouze osobní údaje nutné pro splnění účelu, který vyplývá z obsahu tohoto oznámení o záměru. Údaje jsou zpracovávány ode dne jejich poskytnutí po dobu nezbytnou k plnění daného účelu, konkrétní doba zpracování je stanovena spisovým a skartačním řádem. Podrobné informace k ochraně osobních údajů najdete na webových stránkách města.

V Hradci Králové dne 06.06.2023



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru