



Klicperovo divadlo

Hradec Králové

vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem Divadelního klubu nacházejícího se v budově Dlouhá 99 s celkovou výměrou 66,87 m².

VYHLAŠOVATEL:

Název: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové
IČ: 27504689
DIČ: CZ27504689
Zastoupení: Ing. Eva Mikulková, ředitelka
Telefon: 495 514 590-1
E-mail: mikulkova@klicperovodivadlo.cz
(dále jen „vyhlašovatele“).

1. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je podnájem následujících nebytových prostor:

- nebytové prostory Divadelního klubu v budově Dlouhá 99 s celkovou výměrou 66,87 m².

Minimální požadované nájemné za tyto prostory činí 13.695,- Kč/měsíc vč. DPH.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby spojené s užíváním nebytových prostor a to takto:

Vodné a stočné	1.705,- Kč
Elektrická energie	5.687,- Kč
Teplo	2.807,- Kč
Komunální odpad	224,- Kč
CELKEM vč. DPH	10.423,- Kč

Rovněž nad rámec sjednaného nájemného hradí podnájemce měsíčně 300,- Kč za pronájem a servis klimatizace a to až do 12/2030.

2. Požadavky a podmínky vyhlašovatele:

Způsob (účel) využití – zajištění provozu divadelního klubu

- Podnájemce užíváním předmětu podnájmu zajistí kvalitní provoz (vysoký provozní standard) na úrovni odpovídající potřebám profesionálního kulturního zařízení.
- Provoz předmětu podnájmu, jakož i přilehlých prostor bude nekuřácký.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v konkrétním případě provoz prodloužit či naopak omezit.
- Minimální měsíční nájemné za podnájímanou plochu činí celkem **13 695,- Kč** vč. DPH (bez služeb).
- Měsíční platby za služby jsou stanoveny fixně a činí **10 423,- Kč** vč. DPH. Stejně tak měsíční platba za nájem klimatizace ve výši 300,- Kč vč. DPH.
- Pronajímatel je plátcem DPH.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace.

3. Kvalifikační předpoklady uchazeče (právnícká či fyzická osoba podnikající):

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu k provozování hostinské činnosti, případně výpis z Obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán.
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Uchazeč doloží, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i četným prohlášením).
- Minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech – žadatel doloží čestným prohlášením včetně referencí a kontaktů.

4. Kritéria výběru:

1. kritérium (váha 70%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- Podnikatelského záměru – váha 50%
- Osobní prezentace podnikatelského záměru – váha 10%
- Referencí – váha 10%

2. kritérium (váha 30%) - nabídky budou hodnoceny podle:

- nejvyšší nabídky na měsíční výši celkového nájmu (bez služeb)

Informace pro uchazeče:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí domluvě s panem Jaromírem Čonkou, tel.: 725 059 715, e-mail: sprava@klicperovodivadlo.cz.

Podepsané nabídky:

1) **zašlete poštou** nejpozději do **15. 7. 2025** (rozhoduje datum podání k poštovní přepravě)

Adresa pro zaslání: **Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, 500 01 Hradec Králové,**

Nebo

2) **doručte osobně** nejpozději do **15. 7. 2025 do 12:00 hodin** (rozhoduje datum a čas doručení)

Adresa pro doručení: **Sekretariát divadla**, Klicperovo divadlo o.p.s., Dlouhá 99/9, Hradec Králové
(pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin).

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém dolním rohu nadpisem: **“Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor - NEOTVÍRAT!”**

K osobní prezentaci budou uchazeči vyzváni telefonicky nebo emailem.

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebude zařazena do výběru, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv do podpisu podnájemní smlouvy toto výběrové řízení upravit nebo bez udání důvodu zrušit.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni nejpozději do 31.7.2025.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů.

V Hradci Králové, dne: 24. 6. 2025

 **KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**
Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
IČO: 275 04 689 tel.: 495 514 590
www.klicperovodivadlo.cz (1)

.....
Ing. Eva Mikulková
ředitelka