



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 12.12.2014
NAŠE ZN.: MMHK/223181/2014/PP/VAS
NAŠE Č.j.: MMHK/009696/2015 PP/VAS
VYŘIZUJE: Mgr. Ludmila Vasserbauerová
TEL.: +420495707699
E-MAIL: Ludmila.Vasserbauerova@mmhk.cz

Statutární město Hradec Králové,
IČO 00268810
Československé armády č.p. 408/51
502 00 Hradec Králové,
kterého zastupuje
KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.,
IČO 27504689
Dlouhá č.p. 99/9
500 03 Hradec Králové 3

Společenství pro dům Gočárova 479,
Hradec Králové
IČ 72087161
Gočárova č.p. 479,
500 02 Hradec Králové 2

DATUM: 16.01.2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 12.12.2014 žadatele, kterým je: **Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, kterého zastupuje KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., IČO 27504689, Dlouhá č.p. 99/9, 500 03 Hradec Králové 3**, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci: **Stavební úpravy nebytových prostor pro změnu užívání části stavby pro vznik prodejních prostor a obchodního oddělení Klicperova divadla, Gočárova třída č. p. 479/2, Hradec Králové, na pozemku st. parc. č. 567 v k. ú. Hradec Králové - nemovitá kulturní památka „činžovní dům“, rejstříkové číslo 23241 / 6-4523, která je situována na území Městské památkové zóny, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990, rejstříkové číslo 2004 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411.**

Dalším účastníkem řízení, na kterého se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem bude vztahovat rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je **Společenství pro dům Gočárova 479, Hradec Králové, IČ 72087161, Gočárova č.p. 479, 500 02 Hradec Králové 2.**

Objekt „činžovní dům“, Gočárova č. p. 479/2, Hradec Králové na pozemku st. parc. č. 567 v k. ú. Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) pod rejstříkovým číslem 23241 / 6-4523. Zároveň je situována na území Městské památkové zóny Hradec Králové, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové

pěči, která je evidována v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2004 a která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990. A dále se předmětný dům nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 3411 a prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

obec	Hradec Králové
část obce	Hradec Králové
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 567
ulice, náměstí, apod.	Gočárova třída
název nemovitosti	činžovní dům
číslo popisné	č. p. 479/2
ÚSKP	23241 / 6-4523

Předložená projektová dokumentace navrhuje následující úpravy přizemních nebytových prostor: V interiéru bude vložena sádkartonová přička. Na stávající ocelové stropní nosníky bude zavěšen podhled, který se bude skládat z nosného ocelového roštu, sádkartonových profilů a akustické vaty a podvěšeného pororoštu. Vnitřní dveře budou opraveny nebo vyměněny. Dále dojde k repasi výkladců a vložení izolačního dvojskla. V současné době jsou prostory vytápěny elektrickými akumulacími kamny – bude provedena instalace teplovodního vytápění plynovým kondenzačním kotlem a plynovodním potrubím. Odvod spalin od kombinovaného kotle bude vyveden do světlíku. Parapetní jednotky (radiátory) budou umístěny u výkladců, ostatní místnosti budou temperovány nástěnnými radiátory. Budou provedeny nové rozvody silnoproudu a elektronických komunikací. Většina rozvodů bude vedena nad podhledem nebo v drážkách ve zdivu. Stávající mramorová podlaha bude očištěna a přebroušena. Stěny budou vymalovány v šedém, bílém a červeném odstínu.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) ze dne 02.01.2015 pod č.j. NPÚ-362/97589/2014/Ada vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Stavební úpravy nebytových prostor pro změnu užívání části stavby pro vznik prodejních prostor a obchodního oddělení Klicperova divadla, Gočárova třída č. p. 479/2, Hradec Králové, na pozemku st. parc. č. 567 v k. ú. Hradec Králové - nemovitá kulturní památka „činžovní dům“, rejstříkové číslo 23241 / 6-4523, která je situována na území Městské památkové zóny, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990, rejstříkové číslo 2004 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411 dle podané žádosti a jejích příloh (projektová dokumentace „Stavební úpravy pro změnu užívání části stavby, prodejní prostory a obchodní oddělení Klicperova divadla“, vypracoval: ARCHICEPS, U Koruny 685, Hradec Králové, Ing. arch. Jiří Matyáš, datum: 11.12.2014, stupeň: ohlášení stavby)

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za následující podmínky:**

1. Vnější zálohovaná siréna s majákem nebude umístěna na fasádě objektu, ale v rámci výkladce. Siréna bude minimálních rozměrů, obdélného tvaru, v šedé barvě.

ODŮVODNĚNÍ:

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 12.12.2014 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žadatele, kterým je: Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové, kterého zastupuje KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., IČO 27504689, Dlouhá č.p. 99/9, 500 03 Hradec Králové 3, o vydání závazného stanoviska ve věci: Stavební úpravy nebytových prostor pro změnu užívání části stavby pro vznik prodejních prostor a obchodního oddělení Klicperova divadla, Gočárova třída č. p. 479/2, Hradec Králové, na pozemku st. parc. č. 567 v k. ú. Hradec Králové - nemovitá kulturní památka „činžovní dům“, rejstříkové číslo 23241 / 6-4523, která je situována na území Městské památkové zóny, která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990, rejstříkové číslo 2004 a na území Ochraného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, které bylo prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411. Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/223181/2014/PP/VAS. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt „činžovní dům“, Gočárova č. p. 479/2, Hradec Králové na pozemku st. parc. č. 567 v k. ú. Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) pod rejstříkovým číslem 23241 / 6-4523. Zároveň je situována na území Městské památkové zóny Hradec Králové, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2004 a která byla vyhlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 01.11.1990. A dále se předmětný dům nachází na území Ochraného pásma městské památkové rezervace Hradec Králové, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 3411 a prohlášeno rozhodnutím odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 08.12.1987.

Dle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Oprávněným žadatelem o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou. Projednávaná žádost se dotýká stavby č.p. 479 postavené na stavební parcele č. 567 v katastrálním území Hradec Králové, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23241 / 6-4523. Žadatelem je dle výpisu z katastru nemovitostí (LV 25781 platný ke dni 16.12.2014) Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové jako vlastník nebytových prostor, kde se práce navrhované v žádosti mají uskutečnit. Žadatele v řízení na základě zmocnění uloženého ve spise zastupuje KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., IČO 27504689, Dlouhá č.p. 99/9, 500 03 Hradec Králové 3. Dalším účastníkem řízení, na kterého se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem bude vztahovat rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Společenství pro dům Gočárova 479, Hradec Králové, IČ 72087161, Gočárova č.p. 479, 500 02 Hradec Králové 2 dle výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl S, vložka 5182, zapsáno od 25.3.2011, které ze zákona zastupuje jednotlivé vlastníky nemovitosti č. p. 479, na pozemku st. parc. č. 567 v k. ú. Hradec Králové.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče (dále jen „správní orgán“), jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručena žádost

postoupena dne 16.12.2014 pod č. j. MMHK/224853/2014 k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 02.01.2015 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 05.01.2015 pod č. j. NPÚ-362/97589/2014/Ada (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jehož respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. NPÚ ve svém vyjádření mj. uvádí: „*Nárožní tzv. Julišův dům později Moravská banka tvoří jednu z výrazných dominant nám. Svobody. Dům s oblým nárožím byl postaven v r. 1911 stavitelem Jindřichem Labouřkou podle návrhu Bohumila Waiganta pro manžele Josefa a Františku Julišovi. Dům byl navržen jako obytný s obchodním parterem. Konečná realizace domu byla odlišná od původního návrhu, kde byla fasáda podstatně zdobnější a velkorysejší – viz částečné SHP průčelí domu (MgA. F.R. Václavík, 05- 06/2012). Hlavní plocha fasády je z tvrdé omítky s kamenickým opracováním, tzv. umělého kamene. Tento způsob řešení fasády se obvykle používal pro svoji trvanlivost a pevnost v soklové části domů, nikoliv v celé ploše fasády. V tomto případě se jedná o ojedinělý architektonický počín. Tato technologie je ale zřejmě i hlavní příčinou poruch a trhlin v ploše fasády. V současnosti je fasáda opatřena barevným nátěrem v šedém odstínu, dřevěná špaletová okna a dveře jsou původní. Na fasádě je i z velké části zachován dekorativní bílý keramický obklad. Dům si zachoval svoji původní podobu včetně špaletových oken ... Posuzované práce se dotýkají architektonické hodnoty budovy v interiérech i exteriérech, ale bez zásahu do historických konstrukcí, takže jsou akceptovatelné. Práce je nutno provádět s ohledem na charakter objektu, který je kulturní památkou. Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.“ V odůvodnění písemného vyjádření NPÚ uvádí: „Jedná se o drobné interiérové úpravy, které jsou navrženy pro potřeby předprodeje divadla a tomu jsou i přizpůsobeny svým ztvárněním. Nicméně je třeba vzít v úvahu i historický charakter objektu a ten nadále respektovat. Doporučujeme proto i běžné vybavení podřídit době výstavby objektu. Např. keramický obklad v hygienických místnostech by měl být drobnějšího formátu (např. 15 x 15 cm). I v interiérech doporučujeme použití tlumenějších odstínů u vybavení a výmalby tak, aby byla zachována užitnost, ale zároveň byl zachován funkcionalistický charakter objektu.“*

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dne 07.01.2015 pod č. j. MMHK/003167/2015 vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům rozhodnutí. K tomu jim dal přiměřenou lhůtu. Účastníci řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanoveném termínu využili. Dne 14.01.2015 se dostavil zástupce Společenství pro dům Gočárova 479, Hradec Králové, IČ 72087161, Gočárova č.p. 479, 500 02 Hradec Králové 2 pan Tomáš Kremer, nar. 14.04.1947, Gočárova třída č.p. 479/2, 500 02 Hradec Králové 2 a do protokolu o seznámení s podklady uvedl, že k navrhovaným pracím má dvě připomínky: „1. *Ekvi termní čidlo topné soustavy bude nainstalováno na severní straně na stávající mříže pomocí držáku, který bude dodán po domluvě.* 2. *V souladu se stanovami SVJ bude vyžadována každý rok průběžná revizní zpráva o kontrole plynového spotřebiče.*“ Dále uvedl, že k písemnému vyjádření NPÚ nemá námítky. Správní orgán k první výše uvedené připomínce nemá námitek, druhá připomínka se zájmu státní památkové péče netýká.

Rekonstrukce z let 1979 – 1981 zasáhla všechny prvky interiéru – vznikla nová mramorová podlaha, vyměněny byly zárubně i křídla dveří, stejně tak výkladce a vstupní dveře. Předložené práce navrhuje stavební úpravy, které svým charakterem minimálně zasahují do stávajícího (původního) zdiva objektu. Stavební úpravy nebytových prostor pro změnu užívání části stavby pro vznik prodejních prostor a obchodního oddělení Klicperova divadla, Gočárova třída č. p. 479/2, Hradec Králové na základě výše uvedeného nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán upozorňuje, že v případě záměru umístění reklam či reklamních zařízení, je třeba v předstihu podat žádost o závazné stanovisko ke správnímu orgánu.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; rozhodnutí odboru kultury Okresního národního výboru v Hradci Králové, č. j. 847 ze dne 8.12.1987; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád; Opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, č.j. 18105/RR/2012 ze dne 30.09.2013, s účinností od 21. října 2013; Obecně závazná vyhláška č. 10/2003 města Hradec Králové o požadavcích na umístování informačních, reklamních a propagačních zařízení) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.



otisk úředního razítka

Mgr. Ludmila Vasserbauerová
oprávněná úřední osoba
referentka odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s., Dlouhá č.p. 99/9, 500 03 Hradec Králové 3

Společenství pro dům Gočárova 479, Hradec Králové, Gočárova třída č.p. 479/2, 500 02 Hradec Králové 2

Na vědomí

Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t